

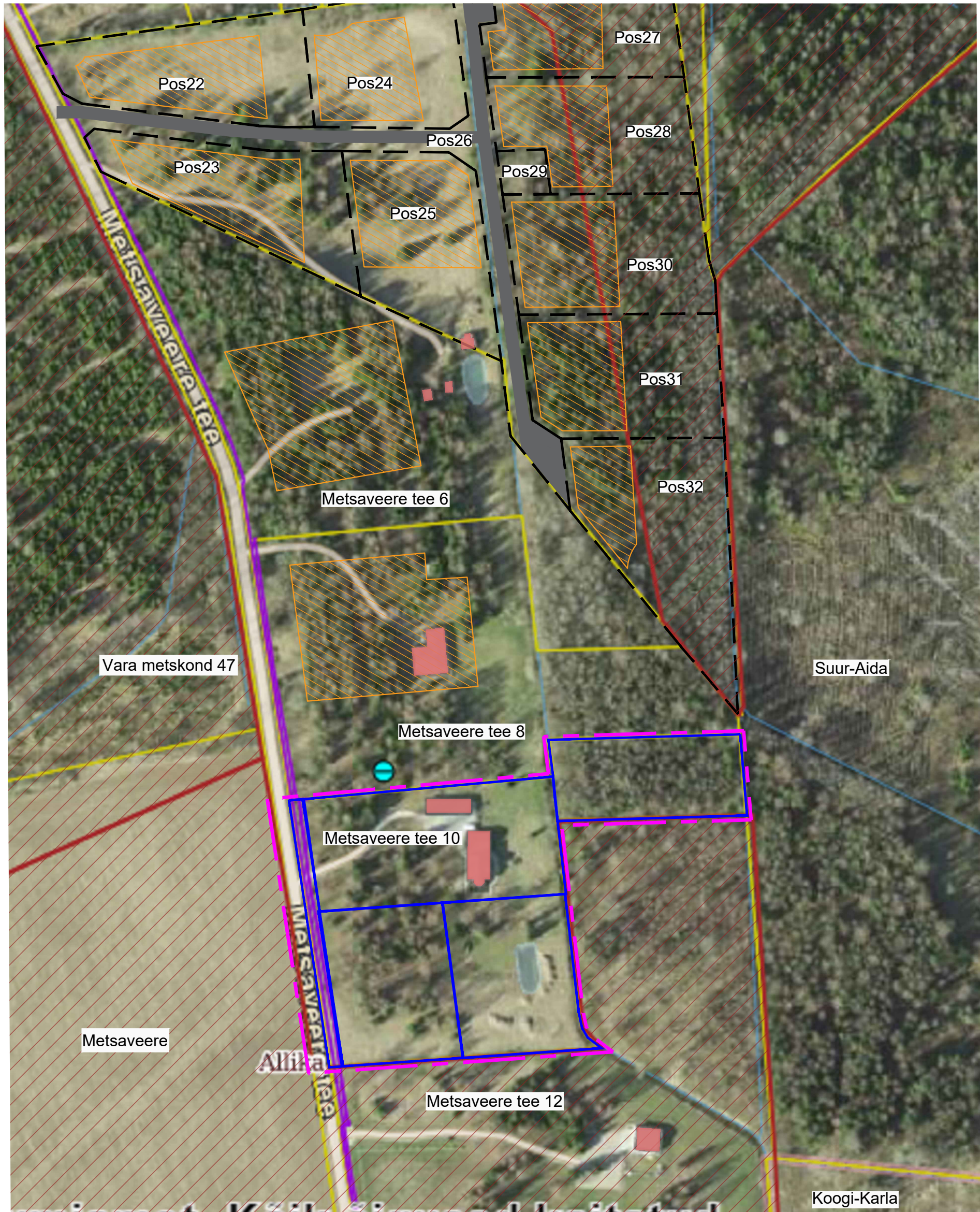
- Leppemärgid: →
- Planeeringuala piir
  - Kehtestatud detailplaneeringu ala piir
  - Olemasolev katastriüksuse piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Jalakäijate peamised liikumissuunad
  - Bussipeatus

KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD KONTAKTVÖÖNDIS

1 - Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneering (Tartu Vallavolikogu 18.06.2014 otsus nr 23)

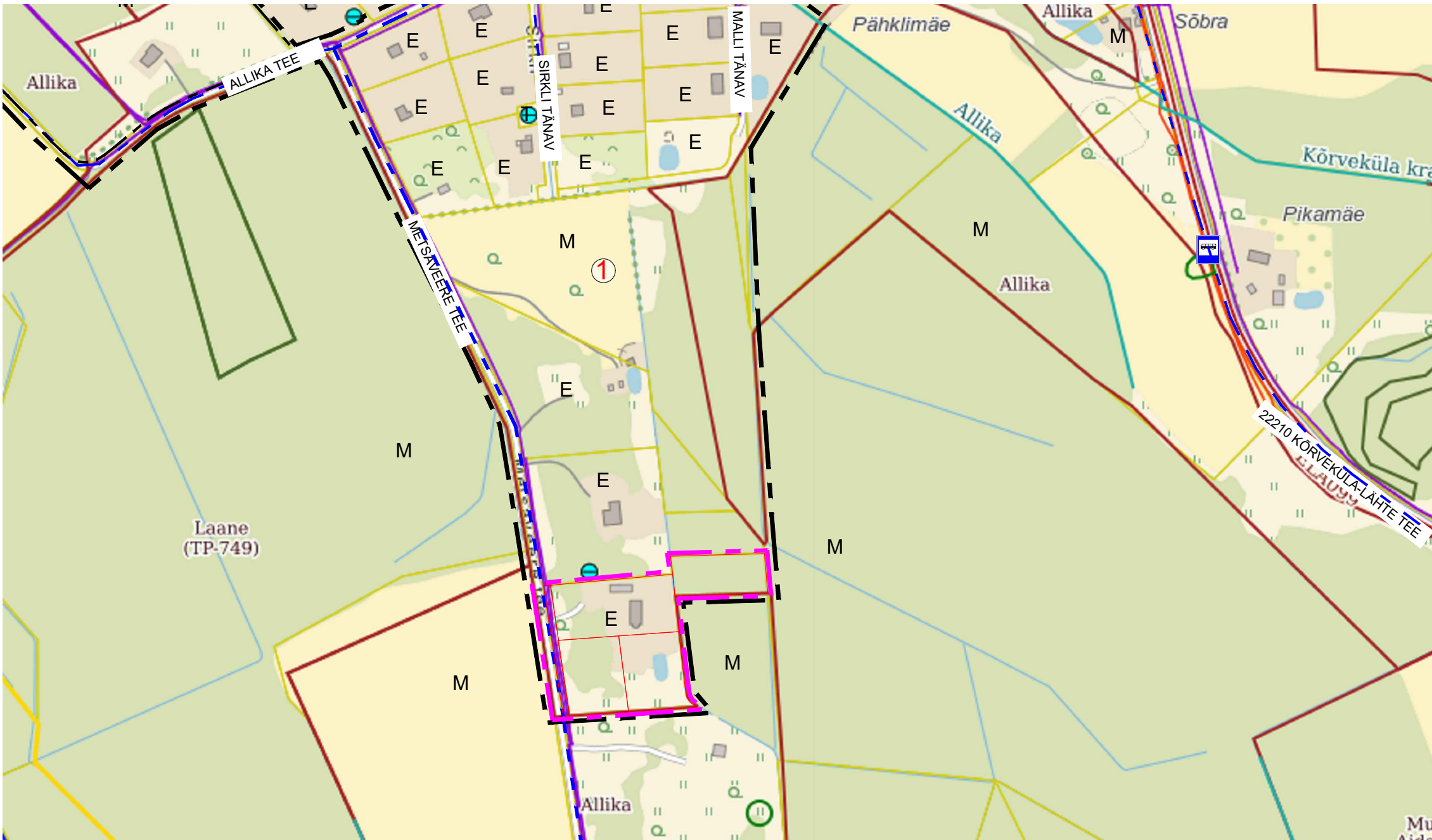
KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE:

T - Tootmismaa  
E - Elamumaa  
M - Maatulusmaa



M 1:2000

M 1:5000



Lähiala (r=200 m) katastriüksuste ehituslik ülevaade					
Katastriüksuse lähiaadress	Katastriüksuse pindala	Ol.ol hoonetealune pind	Detailplaneeringuga määratud suurim lubatud ehitistealune pind	Hoonete arv katastriüksusel (detailplaneeringus määratud suurim lubatud hoonete arv)	Detailplaneeringus määratud lubatud katusekalded
Metsaveere tee 10	22 525 m <sup>2</sup>	423 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	2 (3)	15 - 45°
Metsaveere tee 8	22 511 m <sup>2</sup>	274 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	1 (3)	15 - 45°
Metsaveere tee 12	69 646 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	1 (3)	15 - 45°
Metsaveere tee 6	24 548 m <sup>2</sup>	≈120 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	3 (3)	15 - 45°
Pos 22, Pos 23, Pos 24, Pos 25, Pos 27, Pos 28, Pos 30, Pos 31, Pos 32	5225 - 7081 m <sup>2</sup>	-	500 m <sup>2</sup>	- (3)	15 - 45°

←Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Varemplaneeritud krundi piir
- Elektrikaabel
- Olemasolev hoone
- Varemplaneeritud sõidutee
- Varemplaneeritud/olemasolev hoonestusala
- Maaparandussüsteemi ala
- Olemasolev puurkaev

Aluskaardid: Maa- ja Ruumiamet 2025

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14280182 Mäli tn 3, Lombi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Lombi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneering			
Koostas Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED SEOS				
Kontrollis Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Aadress Metsaveere tee 10, Lombi küla, Tartu vald			Planeeringu koostamise korraldaja Tartu Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev 23. aprill 2025	Joonis 2	Jooniseid 5	Möötkava 1:5000 1:2000	Töö nr DP-1-2025	Huvitatud isik Kalsbeek Capital OÜ