



INFO PLANEERINGUALA KOHTA		
Katastrüksuse lähiaadress	Metsaveere tee 10	Allika-Muriküla tee L2
Katastrüksuse tunnus	79401:001:0164	79601:001:0990
Katastrüksuse pindala	22 525 m²	11 374 m², millest planeeringualal 1202 m²
Olemasolev katastrüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%	Transpordimaa 100%

- Leppemärgid:
- Planeeringuala piir
  - Katastrüksuse piir
  - Olemasolev veetorstik
  - Olemasolev maaküttetorstik
  - Olemasolev elektri kõrgepingekaabel
  - Olemasolev elektri madalpingekaabel
  - Olemasolev drenaažitorstik
  - Munitsipaaltee kaitsevöönd 10 m
  - Ol.oi puurkaevu hooldusala r=10 m
  - Reovee immutamise keeluala r=50m hooldusalast
  - Imbväljaku kaitsevöönd r=10m
- |  |  |
|--|--|
|  | Olemasolev kruusakattega tee               |
|  | Olemasolev killustikkattega tee            |
|  | Olemasolev hoone                           |
|  | Olemasolev kraav/tiik                      |
|  | Olemasolev kõrghaljastus/metsatukk         |
|  | Tehnovõrgu kaitsevöönd                     |
|  | Olemasolev servitueidiala (elektrikaablid) |
|  | Olemasolev heinamaa/muruala                |
- Juurdepääs kinnistule
- Olemasolev puurkaev

Märkused:

1.Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud OÜ GPK Partnerid oktoober 2024.a. Töö nr. G-242-24. Koordinaadid riiklikus L-Est'97 , kõrgused EH2000 süsteemis.

2.Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

3.Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

Koostas	Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14280182 Mäli tn 3, Lõmbi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus	
	Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/		Lõmbi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneering	
Kontrollis	Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/		Joonise nimetus	
			OLEMASOLEV OLUKORD	
Koostamise kuupäev	25. aprill 2025		Address	Planeeringu koostamise korraldaja
			Metsaveere tee 10, Lõmbi küla, Tartu vald	Tartu Vallavalitsus
		Joonis	Jooniseid	Mõõtkava
		3	5	1:500
		Töö nr	Huvitatud isik	
		DP-1-2025	Kalsbeek Capital OÜ	