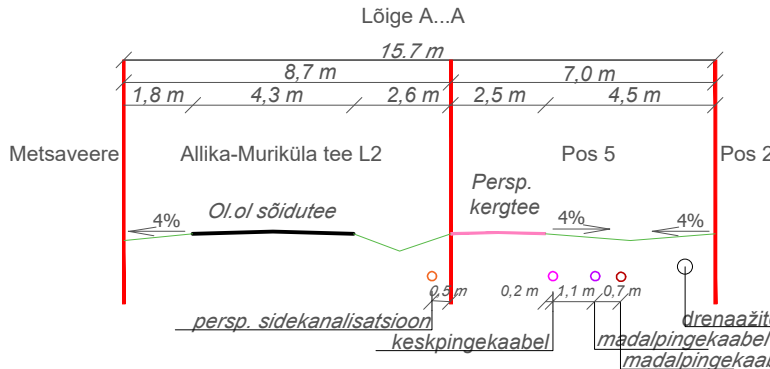


TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED			
Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3	Pos 4	Pos 5
Katastriüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%		Transpordimaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelamu maa (EP) 100%		Kergliiklusmaa (LK) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3 (1 põhihoone + 2 abihoonet)		-
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	500 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	-
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus**	8,5 m	8,5 m	-

Suur-Aida  
79403:002:0392  
Maatulundusmaa 100%  
451 392 m<sup>2</sup>



Leppemärgid:

\* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev sademeveetorustik
- Olemasolev maaküttetorustik
- Olemasolev elektri kõrgepingekaabel
- Olemasolev elektri madalpingekaabel
- Olemasolev drenaažitorustik
- Munitsipaaltee kaitsevöönd 10 m
- O.l.ol puurkaevu hooldusala 10 m
- Heitvee immutamise keeluala (50 m hooldusalast)\*
- Imbväljaku/biopuhasti kaitsevöönd r=10m
- Planeeritud tuleõtõrjehüdrandi mõjuraadius 200 m\*
- Planeeritud elektri madalpingekaabel liitumiskilpidesse\*
- Võimalik maaküttetorustiku väliskontuuri asukoht\*
- Planeeritud veetorustik\*
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik\*
- Planeeritud sademeveetorustik\*
- Planeeritud drenaažitorustik
- Perspektiivne sidekanalisatsioon\*

- Olemasolev kruusakattega tee
- Olemasolev killustikkattega tee
- Planeeritud juurdepääsutee\*
- Perspektiivne jalakäijate ja jalgratturite tee
- Olemasolev hoone
- Olemasolev/säiliv kraav
- O.l.ol tehnovõrgu kaitsevöönd
- O.l.ol/planeeritud tehnovõrgu servituudiala\*
- Planeeritud teeservituudi ala\*
- Säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Soovituslik killustikfiltri asukoht\*
- Puurkaevu hooldusala\* r=10 m
- Planeeritud liitumiskilp\*
- Planeeritud jaotuskilp\*
- Planeeritud trupp\*
- Planeeritud haljastus\* (nt kuusk)
- Likvideeritav objekt
- Juurdepääs kinnistule
- Parkimiskohtade arv
- Olemasolev puurkaev
- Planeeritud puurkaev\*
- Olemasolev elektriliitumispunkt
- Planeeritud elektriliitumispunkt\*
- Planeeritud vee liitumispunkt\*
- Planeeritud tuleõtõrje veevõtumahuti\*
- Planeeritud omapuhasti ja imbväljaku soovituslik asukoht\*
- O.l.ol/säiliv septik koos imbväljaku

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud OÜ GPK Partnerid oktoober 2024.a. Töö nr. G-242-24.
- Koordinaadid riiklikus L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

Määratud ehitusõiguse aken

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone)	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	Suurim lubatud ehitiste arv krundil (põhihoone/abihoone)
Koruste arv (põhihoone/abihoone)	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 4006992 Mäli tn 3, Lõmbi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Lõmbi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneering			
Koostas Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA				
Kontrollis Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Aadress Metsaveere tee 10, Lõmbi küla, Tartu vald			Planeeringu koostamise korraldaj Tartu Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev 03. juuni 2025	Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-1-2025	Huvitatud isik Kalsbeek Capital OÜ

POS 5 LK100%		
-	-	-
-	965	-

POS 1 EP100%		
8,5 m	500	3 (1/2)
2/1	7517	

POS 3 EP100%		
8,5 m	500	3 (1/2)
2/1	5000	

POS 2 EP100%		
8,5 m	500	3 (1/2)
2/1	5000	

Metsaveere tee 12  
79403:002:1514  
Maatulundusmaa 100%  
69646 m<sup>2</sup>